

Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах!

Постановлением от 03 апреля 2020 года № 1238 введены Требования к внешнему виду фасадов и ограждений зданий, сооружений на территории городского округа "Город Хабаровск" (далее – Требования № 1238).

Согласно Требованиям № 1238 и Порядку оформления паспортов фасадов зданий, сооружений, расположенных на территории городского округа "Город Хабаровск", утвержденному Постановлением от 03 сентября 2020 № 2776 Администрации города Хабаровск (далее – Порядок № 2776) до начала проведения работ по изменению внешнего вида фасада многоквартирного дома либо его отдельных конструктивных элементов и устройств, размещаемых на фасадах необходимо внесение изменений в паспорт фасадов здания.

Оформление паспорта фасадов здания, относящегося к технической документации многоквартирного дома, возможно осуществить как собственниками помещений в МКД так и руководителем управляющей компании. Также интересы заявителя могут представлять иные лица, действующие на основании доверенности, в соответствии с действующим законодательством.

Исходя из вышеизложенного управляющая компания информирует, что в случае проведения работ по капитальному ремонту фасадов собственникам помещений в МКД в стоимость работ необходимо включать расходы на составление паспорта фасадов зданий. При принятии решения о возложении действия по оформлению паспорта фасадов здания на управляющую компанию, собственникам помещений в МКД необходимо рассмотреть дополнительную статью расходов в плате за содержание общего имущества.